

LA VRIGNAIE

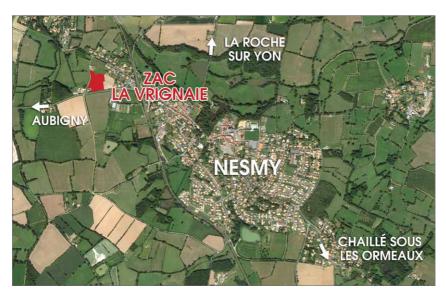


TERRAINS CONSTRUCTIBLES ZAC LA VRIGNAIE

NESMY, commune dynamique et touristique, se situe à moins de 10 min de La Roche sur Yon et à 20 min des plages. Accessibles par l'autoroute A87, le **Moulin de Rambourg**, le **Golf de La Domangère** de renommée internationale et la **Poterie artisanale** offrent à la commune un agréable cadre de vie. Les artisans et commerçants professionnels et dynamiques viennent enrichir la vie associative locale.

Située à l'Ouest du Bourg en bordure de la rue des Sables et entourée d'un écrin de verdure, de chemins et de voies partagées, la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) La Vrignaie offre à chaque habitant la possibilité de se rendre à pied dans le centre bourg rénové, en moins de 10 minutes.

Les aménagements du quartier ont été pensés pour préserver la **richesse écologique** du lieu et les **équilibres naturels**.



PLAN DE COMMERCIALISATION



		SURFACE	PRIX VENTE TTC
Lot cessible	1	535 m²	42 600 €
Lot cessible	2	450 m²	37 350 €
Lot cessible	3	456 m²	37 500 €
Lot cessible	4	538 m²	42 600 €
Lot cessible	5	484 m²	38 400 €
Lot cessible	6	522 m²	42 600 €
Lot cessible	7	522 m²	42 600 €
Lot cessible	8	522 m²	42 600 €
Lot cessible	9	535 m²	42 900 €
Lot cessible	10	532 m²	41 100 €

		SURFACE	PRIX VENTE TTC
Lot cessible	11	549 m²	43 800 €
Lot cessible	12	531 m²	43 500 €
Lot cessible	13	539 m²	43 950 €
Lot cessible	14	401 m ²	35 700 €
Lot cessible	15	545 m²	42 600 €
Lot cessible	16	555 m²	42 900 €
Lot cessible	17	567 m²	44 700 €
Lot cessible	35	411 m²	34 800 €
Lot cessible	42	474 m²	37 800 €
Lot cessible	46	424 m²	37 200 €

Terrains constructibles La Vrignaie



Contact:

Cécile GRIMAUD

Tél.: 02 51 44 99 35 - Fax: 02 51 46 13 74 E-mail: c.grimaud@vendee-expansion.fr

33 rue de l'Atlantique - CS 80 206 85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Tél.: 02 51 44 90 00

www.vendee-expansion.fr